



Obra
Conclusão da CRECHE TIPO B no setor São Jose II em Formoso do Araguaia

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Tocantins
SBC - 11/2025 - Tocantins
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO										
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 162.577,92	39,06% 63.508,88	17,29% 28.113,71	9,35% 15.204,71	6,23% 10.136,48	6,23% 10.136,48	6,23% 10.136,48	6,23% 10.136,48	9,35% 15.204,71
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	100,00% 6.567,50	100,00% 6.567,50							
1.2	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	100,00% 9.344,86	100,00% 9.344,86							
1.3	INSTALACAO PROVISORIA DE ELETRICIDADE BAIXA TENSÃO	100,00% 3.382,81	100,00% 3.382,81							
1.4	DEMOLICAO LAJE DE FORRO CONCRETO ARMADO ELEVADA-MEIO MANUAL	100,00% 25.818,00	50,00% 12.909,00	50,00% 12.909,00						
1.5	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	100,00% 9.000,00	15,00% 1.350,00	15,00% 1.350,00	15,00% 1.350,00	10,00% 900,00	10,00% 900,00	10,00% 900,00	10,00% 900,00	15,00% 1.350,00
1.6	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	100,00% 16.100,00	100,00% 16.100,00							
1.7	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA LOCAL	100,00% 92.364,75	15,00% 13.854,71	15,00% 13.854,71	15,00% 13.854,71	10,00% 9.236,48	10,00% 9.236,48	10,00% 9.236,48	10,00% 9.236,48	15,00% 13.854,71
2	MURO DE FECHAMENTO COM GRADIL FRONTAL	100,00% 200.158,95	50,00% 100.079,48	50,00% 100.079,48						
3	SUPERESTRUTURA	100,00% 621.376,40		30,00% 186.412,92	30,00% 186.412,92	40,00% 248.550,56				
4	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)	100,00% 299.297,82			50,00% 149.648,91	50,00% 149.648,91				
5	ESQUADRIAS	100,00% 171.067,14				50,00% 85.533,57	50,00% 85.533,57			
6	SISTEMAS DE COBERTURA	100,00% 241.434,46					50,00% 120.717,23	50,00% 120.717,23		
7	CALHA DE DRENAGEM	100,00% 20.872,00					50,00% 10.436,00	50,00% 10.436,00		
8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	100,00% 592.403,47					50,00% 296.201,74	30,00% 177.721,04	20,00% 118.480,69	
9	SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E INTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)	100,00% 412.066,49						50,00% 206.033,25	50,00% 206.033,25	
10	PINTURA	100,00% 173.769,91								100,00% 173.769,91
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100,00% 58.833,88					50,00% 29.416,94	50,00% 29.416,94		
12	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 101.721,17						50,00% 50.860,59	50,00% 50.860,59	
13	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	0,00% 80.514,30								
14	LOUÇAS E METAIS	100,00% 50.923,26				50,00% 25.461,63	50,00% 25.461,63			
15	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	100,00% 12.010,83							100,00% 12.010,83	
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 101.214,87							100,00% 101.214,87	
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 127V	100,00% 184.092,79						50,00% 92.046,40	50,00% 92.046,40	
18	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 4.662,60					30,00% 1.398,78	50,00% 2.331,30	20,00% 932,52	
19	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	100,00% 15.818,15				30,00% 4.745,45	30,00% 4.745,45	30,00% 4.745,45	10,00% 1.581,82	
20	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	0,00% 22.656,64								
21	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	100,00% 112.343,95						50,00% 56.171,98	50,00% 56.171,98	



Obra
Conclusão da CRECHE TIPO B no setor São Jose II em Formoso do Araguaia

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Tocantins
SBC - 11/2025 - Tocantins
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	10,00% 76.725,78 100,00%								10,00% 7.672,58
23	CAXA DE AGUA COM BASE	103.742,98 100,00%						50,00% 51.871,49	50,00% 51.871,49	
24	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 6.525,24								100,00% 6.525,24
Porcentagem			4,27%	8,22%	9,18%	13,69%	15,26%	21,23%	18,33%	5,31%
Custo			163.588,35	314.606,10	351.266,54	524.076,59	584.047,80	812.488,12	701.340,89	203.172,44
Porcentagem Acumulado			4,27%	12,5%	21,67%	35,37%	50,63%	71,86%	90,19%	95,5%
Custo Acumulado			163.588,35	478.194,45	829.460,99	1.353.537,58	1.937.585,38	2.750.073,50	3.451.414,39	3.654.586,83

segunda-feira, 1 de dezembro de 2025

PETERSON DIAS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 317.167/D-TO